Приложение №4 к договору подряда № /КС-2023 \_\_\_\_\_\_\_2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | УТВЕРЖДАЮ:  Главный инженер  ООО «Иркутскэнергосбыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Герасименко |

**Техническое задание 4**

на установку кондиционера в Шелеховском отделении ООО «Иркутскэнергосбыт»

1. **Заказчик:** ООО «Иркутскэнергосбыт»
2. **Исполнитель:** Определяется по результатам закупки
3. **Объект:** Шелеховском отделение ООО «Иркутскэнергосбыт» по адресу: г. Шелехов, 3 квартал, д. 14.
4. **Цель работы:**

Установка кондиционеров (мульти сплит системы) в помещениях для создания необходимых параметров микроклимата.

1. **Режим работы кондиционеров:** Сезонный (май – сентябрь), в рабочие часы.
2. **Характеристики основных строительных конструкций здания:**

-здание с несущими стенами из кирпичной кладки;

-наружные ограждения – кирпичная кладка толщ. 640 мм;

-внутренние стены и перегородки – кирпичная кладка.

1. **Характеристика помещения**:

-потолок – подвесной «Армстронг»;

-высота помещения –2,8 м (до низа подвесного потолка);

-площадь помещения: 9,05 м2;

-количество людей, постоянно находящихся в помещении – 1 человек;

-наличие тепловыделяющего оборудования: компьютер – 1 шт.; принтер – 1 шт; светильник светодиодный (до 45 Вт) – 1 шт; светильники точечные – 3 шт.

1. **Технические условия на монтаж кондиционеров.**
   1. Мощности кондиционеров определяются расчетом, выполненным Подрядчиком.
   2. Установку внутреннего блока кондиционера произвести на стене, под потолком (см. приложение №1).
   3. Наружный блок установить на наружной поверхности стены здания.
   4. Все материалы, используемые при монтаже кондиционеров должны быть новыми и не бывшими в употреблении.
   5. Электрическое питание выполнить от существующего электрического щитка, находящегося в коридоре, с установкой дополнительного автоматического выключателя.
   6. Прокладку кабелей выполнить в соответствии с ПУЭ.
   7. Отвод конденсата выполнить при помощи помпы, на отмостку здания.
   8. Прокладку фреоновых трасс и конденсатопровода выполнить в кабель-каналах на открытых участках стен. Фактическая высота запотолочного пространства – не менее 150 мм.
   9. Работы должны быть выполнены без нарушения существующей отделки помещений.
2. **Организационные требования.**
   1. Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться на работающем предприятии, при работающем персонале и посетителях, а так же при наличии автомобилей на прилегающей к зданию территории, с обеспечением постоянного [доступа](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/202.php) в подъезды строений и на дворовую территорию. Непосредственное место проведения работ должно быть защищено Подрядчиком для исключения попадания на него посторонних лиц.
   2. Заказчик не предоставляет Подрядчику помещений для размещения персонала, а также свободной территории для размещения машин, механизмов и транспортных средств.
   3. Подрядчик несет ответственность за повреждение [мебели](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/66.php), инвентаря, а также размещенных на прилегающей территории транспортных средств, если повреждения причинены при производстве работ.
   4. Подрядчик, в случае нарушения условий п. 9.3, обязан в сроки, предусмотренные Договором, произвести восстановительные работы за свой счет.
   5. Подрядчик должен не позднее 2 рабочих дней до начала производства работ направить на предприятие заявку (Форма 1) и письмо, оформленное на фирменном бланке организации подрядчика, подготовленное по форме 2, установленной в Приложении 2 к Регламенту «Допуск подрядного персонала на территории предприятия ООО «Иркутская энергосбытовая компания», а также персонал организации подрядчика обязан пройти вводный инструктаж с регистрацией инструктажей в «Журналах регистрации вводного инструктажа» по пожарной безопасности и охране труда подписями инструктирующего и инструктируемого. Выбрасывать мусор на территорию, прилегающую к месту производства работ, запрещается, Подрядчик обязан собственными силами и за свой счёт произвести утилизацию строительного мусора.
   6. Выбрасывать мусор на территорию, прилегающую к месту производства работ, запрещается, Подрядчик обязан собственными силами и за свой счёт произвести утилизацию строительного мусора.
   7. Подрядчик несет гарантийные обязательства по смонтированному оборудованию в пределах гарантийного срока, составляющего не менее 2 (двух) лет.
   8. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с момента подписания актов выполненных работ.
   9. Гарантия должна включать эффективную работу кондиционера во всех режимах в течении всего гарантийного срока. В случае утечки фреона в период гарантии, подрядчик обязан выявить причину утечки, а также устранить и восстановить необходимый объем фреона своими силами и за свой счёт.

Приложения:

1. Схема установки кондиционера на 1 листе.
2. Ведомость объемов работ на 2 листах.

Составил: Инженер ОКС и КР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Пятых

Начальник ОКС и КР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Л. Баженов